
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua
Sidang Akademik 2006/2007

April 2007

RAK 343– Kajian Perumahan

Masa: 2 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **TIGA** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **EMPAT** soalan sahaja. Jawab **SEMUA** soalan daripada **Bahagian A** dan **DUA** soalan daripada **Bahagian B**.

...2/-

BAHAGIAN A (Jawab SEMUA soalan)

1. (a) Di dalam Rancangan Malaysia Ke-9 salah satu konsep perumahan yang ingin diketengahkan ialah bina dan jual. Bincangkan apakah masalah dalam pelaksanaan konsep tersebut berbanding jual dan bina.

In the 9th Malaysian Plan a new housing concept is being promoted which is 'built and sell'. Discuss the problems in implementing this concept in comparison to sell and built.

(50 markah/marks)

- (b) Gariskan masalah-masalah yang menyebabkan kekurangan bekalan rumah terutamanya kos rendah dan factor-faktor yang memberi kesan terhadap pelaksanaan dan menyebabkan pelewatan.

Underline the problems that causes insufficient housing supply especially for low-cost houses and factors that affects the implementation and causes delay.

(50 markah/marks)

2. Bincangkan pendekatan yang digunakan dalam konsep 'A House is a System' dibanding dengan pendekatan yang digunakan dalam konsep 'A House is a Home'. Apakah kekuatan dan kelemahan yang terdapat dalam penggunaan kedua-dua konsep ini? Bagaimanakah konsep-konsep ini boleh diaplikasikan secara berkesan dalam rekabentuk perumahan untuk memenuhi keperluan penghuni-penghuni dan sebagai langkah meningkatkan lagi kualiti perumahan yang akan dibekalkan pada masa hadapan?

Discuss the approach used in the concept of 'A House is a System' as compared to the approach used in the concept of 'A House is a Home'. What are the strengths and weaknesses found in the usage of both these concepts? How can the concepts be effectively applied in the design of housing to satisfy the needs of the occupiers and as means of increasing the quality of housing supplied in the future?

(100 markah/marks)

...3/-

BAHAGIAN B (Jawab DUA soalan sahaja)

3. Di bandar-bandar utama di negara membangun penempatan setinggan merupakan satu bentuk penyelesaian perumahan oleh golongan pendapatan rendah untuk memenuhi salah satu keperluan asas mereka. Tetapi ia juga merupakan satu kegagalan tanggungjawab Kerajaan terhadap hak rakyat dan menjadi satu isu perumahan. Apakah pilihan strategi pembangunan perumahan boleh dilakukan oleh pihak Kerajaan memandangkan dengan sumber yang terhad dapat dilaksanakan dengan berkesan.

(100 markah)

4. Nyata dan terangkan apakah sumber-sumber pembiayaan boleh didapati oleh pembeli rumah di Malaysia dan apakah kaedah-kaedah boleh dilakukan oleh institusi kewangan supaya pembayaran balik pinjaman perumahan oleh pembeli tidak membebankan.

(100 markah)

5. Terangkan secara ringkas beberapa perkara berikut:-

(a) Perumahan konvensional.

(25 markah)

(b) Kepadatan perumahan.

(25 markah)

(c) Konsep perumahan kondominium.

(25 markah)

(d) Perumahan jayadiri (*self help*)

(25 markah)

-ooo 0 ooo-